

OKRESNÝ ÚRAD PRIEVIDZA

POZEMKOVÝ A LESNÝ ODBOR

G. Švéniho 3H, 971 01 Prievidza

Č. j.: OU-PD-PLO1-2023/019502-027

Prievidza, 13. marca 2023



VEREJNÁ VYHLÁŠKA

Rozhodnutie o nariadení pozemkových úprav v katastrálnom území Radobica

Okresný úrad Prievidza, pozemkový a lesný odbor, (ďalej len „správny orgán“) ako orgán príslušný ku konaniu podľa § 5 ods. 4 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o pozemkových úpravách“) a v zmysle zákona č. 180/2013 Z. z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, v súlade s § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“)

podľa § 8 ods. 1 zákona o pozemkových úpravách

n a r i a d' u j e

pozemkové úpravy (ďalej len „PÚ“) v katastrálnom území **Radobica, okres Prievidza**, podľa § 2 ods. 1 písm. a) zákona o pozemkových úpravách z dôvodu, že je to potrebné na usporiadanie vlastníckych a užívacích pomerov a odstránenie prekážok ich výkonu vyvolaným historickým vývojom pred účinnosťou tohto zákona. Správny orgán:

1. **určuje** podľa § 8 ods. 1 písm. a) a § 3 zákona o pozemkových úpravách obvod pozemkových úprav, ktorým je katastrálne územie Radobica;
2. **vyníma** podľa § 8 ods. 1 písm. b) a § 4 ods. 2 zákona o pozemkových úpravách z obvodu PÚ:
 - a) všetky pozemky v zastavanom území obce Radobica podľa evidencie katastra nehnuteľností,
 - b) nasledujúce pozemky nachádzajúce sa mimo zastavaného územia obce Radobica - CKN parcely číslo: 767/3, 1450/2, 1548/2-4, 1548/6, 1604, 1611, 1625, časť 1626, 1634/1, časť 1634/2, 1634/3, 1647-1663, 1664/1-2, 1668, 1669, 1679/2, 1680, 1681, 1682/1-2, 1683, 1684/1, 1727/2-3, 1750/3-5, 1818, 1825/2, 1825/6, 1828-1831, 1832/5-10, 1893/5-7, 1918-1920, 1921/1-3, 1923/1-4, 1924, 1938/1-3, 2131, 2132/1-2, 2138/1-2, 2138/4, 2173-2175, 2177, 2178, 2180-2193, 2194/1, 2194/3, 2246/3-4, 2246/6, 2246/10-13, 2247, 2266, časť 2267, 2269/2, 2270, 2271, 2275, 2276, časť 2277, 2279/1-7, 2280, 2281, 2283/1-4, 2284/1-2, 2285, 2296/1, 2296/3, 2318, 2319, 2320/1-5, 2324, časť 2325, 2397/8-10, 2397/14, 2397/15-17, 2702/3, 2763/2-4, 2764, 2765/1-2, 2766, 2767, 2776, časť 2777, časť 2948, 2956/1-4, 3022/1-5, 3023, 3024/1-2, 3025-3027, 3036/1-2, 3043-3055, 3059, 3061-3064, 3070, 3071/1-2, 3077, 3078,

3083/1-2, 3084, 3088, 3089, 3091/1-2, 3092-3094, 3096-3098, 3100-3102, 3104, 3105, 3106/1-2, 3107-3109, 3111-3118, 3119/1-2, 3122, 3123, 3124/1-5, 3125/1-2, 3126-3128, 3158/2, 3165/1-2, 3166, 3167/1, časť 3167/2, 3167/4-5, 3175, 3176, 3181, 3182, 3187/1-2, 3190, 3191, 3194, 3195, 3198/1-2, 3199/1-2, 3200, 3203-3205, 3208, 3209, 3210, 3216, 3228, 3239/3, 3239/5, 3380, 3399/3, 3429, 3430/1-3, 3430/3-4, 3431-3433, 3434/3-4, časť 3435, 3436/1, 3436/3-5, 3437/1-3, 3438/1-2, 3491, 3493/1-4, 3499-3503, 3527/1-3, 3528, 3532/1-2, 3533/2, časť 3538, 3540, 3541, 3542/1-2, 3543/1-2, 3544, 3545, časť 3550/2, 3550/3, 3552, 3554/1, 3554/3-4, 3554/6, 3555/1, 3555/3-4, 3556/1-4, 3558, 3559, 3579/2, 3579/3, časť 3593, 3597/1-2, 3598/1-2, 3599-3601, 3602/1-2, 3603, 3604/1-4, 3604/5-9, 3605/3, 3622/2, 3624, 3625, 3626/1-2, 3627/2, 3628-3633, 3808/1-4, 3809, 3810/1-3, 3811/1-5, 3812/1-3, 3813, 3814, 3817, 3818, 3820/1-3, 3821/1-5, 3822/1-3, 3823/1-3, 3824/1-3, 3825-3835, 3855, 3858/1-2, 3859/1-3, 3862/1-3, 3863/1-2, 3866, 3867, 3869, 3921-3923, 3926 - 3929, 3932, 3934, 3935, 3938, 3940, 3943, 3944, 3947, 3948, 3951, 3952, 3955, 3956, 3959, 3970/1-2, 3971, 3972, 3974-3983, 3984/1-2, 3985 - 3990, 3991/1-2, 3992, 3993, 3996-4006, 4007/1-2, 4008-4023, 4340-4342, 4343/1-2, 4344, 4345, 4346/1-2, 4347, 4348, 4349/1-3, 4350, 4355-4360, 4362-4370, 4373-4387, 4431/1-2, 4447-4449, 4454/7-8, 4455/1-2, 4456/1-8, 4456/10-11, 4457/1-5, 4462, 4465/1-2, 4466-4477, 4488-4490, 4500, 4501/1-4, 4503/1-3, 4507/1, časť 4507/2, 4507/3-7, 4508, 4623, 4679/5, časť 4679/6, časť 4712, časť 4714, časť 4715, 4721, 4722/1-3,

tak ako sú vyznačené v mapovom podklade v mierke 1 : 15 000, ktorý je grafickou prílohou tohto rozhodnutia. Týmto je definovaný obvod projektu pozemkových úprav (ďalej „obvod PPÚ“), ktorý predstavuje územie s pozemkami určenými na vykonanie pozemkových úprav;

3. **stanovuje** podľa § 8 ods. 1 písm. c) a § 24 ods. 1 zákona o pozemkových úpravách **lehotu 6 mesiacov od právoplatnosti tohto rozhodnutia** na zvolanie prvého zhromaždenia účastníkov PÚ, ktoré je najvyšším orgánom združenia účastníkov. Zhromaždenie zvoláva správny orgán a obec Radobica verejnou vyhláškou po nariadení PÚ;
4. **určuje** podľa § 11 ods. 27 zákona o pozemkových úpravách zákaz scudzenia a zaťaženia pre nasledujúce pozemky štátu a obce Radobica v k. ú. Radobica, ktoré sú určené pre spoločné zariadenia a opatrenia podľa § 11 ods. 7 zákona o pozemkových úpravách:

pozemky vo vlastníctve obce Radobica:

parcely registra C-KN číslo: 741, 909, 1321/2, 1825/1, 1825/7, 3434/1,
 parcely registra E-KN číslo: 1595, 1596, 1823, 2671/1, 2671/2, 2671/3, 2672, 2673, 2911, 3432, 3433, 3434, podiel v 455, podiel v 617, podiel v 618, podiel v 675, č. 700/2, podiel v 780, č. 811, 865, 925, 926, 996, 997, 1116, 1196, 1197, 1254, 1266, 1312, podiel v 1425, podiel v 1427, podiel v 1525, č. 1553, podiel v 2346/2, podiel v 2478, podiel v 2479, podiel v 2567, podiel v 2568, podiel v 2657, podiel v 2658, č. 3258, 3264, 3266, 3271, 3272, 3278, 3279, 3282, 3283, 3286, 3293, 3297, 3298, podiel v 3420, podiel v 3421, podiel v 3422, č. 4683/1,

pozemky vo vlastníctve Slovenskej republiky:

parcely registra C-KN číslo: 406, 407, 536, 547, 548, 549, 1598, 2433, 2434/1, 2942, 3253 – 3257, 3355, 3443 – 3448, 3486, 3525, 3526, 3592, 3593, 3868, 4551/1, 4553,

4659 – 4661, 4663 – 4665, 4666/1, 4670, 4671, 4674, 4679/6, 4680, 4682/2, 4684/2, 4688/2, 4689, 4690, 4692 - 4695, 4697/2, 4698 – 4702, 4704, 4706, 4710 - 4712, 4714 – 4717, 4720, 4723, 4725, 4726,

parcely registra E-KN číslo: 1122, 2434, 2756, 2758, 2778, 3259 – 3263, 3265, 3267 – 3270, 3273 – 3277, 3280, 3281, 3284, 3285, 3287 – 3292, 3294 - 3296, 3299 – 3310, 3323 - 3326, 3618, 3668, 3670 – 3677, 3678/1 – 2, podiel v 4047, č. 4069, 4100, podiel v 4103, č. 4126, 4131, podiel v 4176, podiel v 4182, č. 4528, 4535, 4537, 4540, 4544, 4549, podiel v 4559, podiel v 4560, podiel v 4561, č. 4575, podiel v 4602, podiel v 4606, podiel v 4626, podiel v 4627, č. 4636, 4654, 4656, 4662, 4668, 4669/1, 4669/3, 4672/2, 4673, 4676/2, 4677, 4679/2, 4681/2, 4691/2, 4696/2, 4703, 4705, 4707, 4708, 4718, 4719, 4724.

Obmedzenie na predmetné pozemky štátu a obce vyznačí Okresný úrad Prievidza, katastrálny odbor, po nadobudnutí právoplatnosti tohto rozhodnutia - zapísaním poznámky nasledujúceho znenia: „Poznamenáva sa zákaz scudzenia a zaťaženia podľa § 11 ods. 27 zákona SNR č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov“. Po schválení všeobecných zásad funkčného usporiadania územia okresný úrad oznámením spresní obmedzenie podľa skutočnej potreby pozemkov pre spoločné zariadenia a opatrenia;

5. **vyzýva** podľa § 8 ods. 3 zákona o pozemkových úpravách vlastníkov trvalého porastu na cudzom pozemku, **aby v lehote do 6 mesiacov od právoplatnosti tohto rozhodnutia** požiadali správny orgán o zápis trvalého porastu na cudzom pozemku do registra porastov, určili hranice trvalého porastu na cudzom pozemku a preukázali vlastníctvo trvalého porastu na cudzom pozemku, ako aj oprávnenosť jeho výsadby;
6. **obmedzuje** podľa § 8 ods. 1 písm. d) a § 26 zákona o pozemkových úpravách **účastníkov konania** tak, že meniť spôsob využitia pozemku, zriaďovať, meniť alebo zrušiť vodohospodárske zariadenia, stavby na dotknutých pozemkoch, vinice, chmeľnice, ovocné sady, stromovú zeleň v krajine, prevádzkať pozemky z poľnohospodárskeho do lesného pôdneho fondu a robiť podobné zásahy do usporiadania pôdneho fondu **možno len so súhlasom správneho orgánu**. Ak budú vykonané zmeny v rozpore s týmto obmedzením, nemusia sa v konaní o pozemkových úpravách zohľadňovať;
7. **upozorňuje** v zmysle § 5 ods. 9 zákona o pozemkových úpravách **fyzické osoby, právnické osoby a obce, ktoré môžu byť dotknuté pozemkovými úpravami** v ich pôsobnosti alebo v ich právach, že **sú povinné do 30 dní od právoplatnosti tohto rozhodnutia informovať správny orgán** o existujúcich zariadeniach, ktoré vlastní a spravujú a plánovaných zámeroch, ktoré sa majú uskutočniť v obvode PÚ a môžu mať vplyv na konanie o PÚ;
8. **oznamuje** podľa § 8 ods. 7 zákona o pozemkových úpravách, že predpokladaný termín schválenia vykonania projektu pozemkových úprav je 41 mesiacov od prvého dňa mesiaca, nasledujúceho po mesiaci, v ktorom nadobudlo právoplatnosť rozhodnutie o nariadení pozemkových úprav – pre účel informovania nájomcov o predpokladanom termíne zániku nájomných vzťahov k pôvodným pozemkom.

O d ô v o d n e n i e

Právny predchodca správneho orgánu – bývalý Obvodný pozemkový úrad v Prievidzi (ďalej len „OPÚ PD“) podľa § 7 ods. 2 zákona o pozemkových úpravách nariadil prípravné konanie pozemkových úprav v katastrálnom území Radobica Nariadením MPVŽ SR – Pozemkového úradu v Prievidzi č. 80/91, zo dňa 05. 11. 1991, z dôvodu, že je to potrebné na usporiadanie vlastníckych a užívacích pomerov a odstránenie prekážok ich výkonu vyvolaných historickým vývojom pred účinnosťou zákona o pozemkových úpravách. Prípravné konanie začalo na základe Oznámenia OPÚ PD o nariadení konaní o začatí pozemkových úprav č. OPU 805-2011/1558, zo dňa 26. 05. 2011. Výsledky uvedeného prípravného konania sú spracované do Elaborátu prípravného konania č. 03/2011 - zo dňa 27. 12. 2011.

Cieľom vypracovania projektu pozemkových úprav je racionálne priestorové usporiadanie pozemkového vlastníctva v katastrálnom území Radobica a ostatného nehnuteľného poľnohospodárskeho a lesného majetku s ním spojeného, vykonávané vo verejnom záujme v súlade s požiadavkami a podmienkami ochrany životného prostredia a tvorby územného systému ekologickej stability, funkciami poľnohospodárskej krajiny a prevádzkovo-ekonomickými hľadiskami moderného poľnohospodárstva podpory rozvoja vidieka.

Register obnovenej evidencie pôdy (ROEP) bol v katastrálnom území Radobica schválený Rozhodnutím Správy katastra Prievidza č. Z 2987/98, zo dňa 30. 08. 1998 a zapísaný do evidencie katastra nehnuteľností pod číslom VZ 12/99. Správny orgán prerokoval s vtedajšou Správou katastra v Prievidzi stav a aktuálnosť operátu katastra nehnuteľností a špecifické podmienky pre vykonanie PÚ.

Prípravným konaním sa preukázalo, že uskutočnenie PÚ v tomto katastrálnom území je účelné a opodstatnené vzhľadom na rozdrobenosť pozemkov, veľký počet spoluvlastníckych vzťahov, nízku aktuálnosť operátu KN, neprístupnosť pozemkov a nízky stupeň ekologickej stability.

Správny orgán v súlade s § 8 ods. 1 písm. b) zákona o pozemkových úpravách určil obvod PÚ, ktorým je katastrálne územie Radobica. Obec Radobica nemá vypracovaný a schválený územný plán obce.

Z obvodu PÚ sú v súlade s § 8 ods. 1 písm. b) a § 4 ods. 2 zákona o pozemkových úpravách vyňaté pozemky, ktoré sú v katastri nehnuteľností evidované s umiestnením v zastavanom území obce Radobica, zastavané pozemky v extraviláne a ďalšie pozemky majetkovo-právne vysporiadané, na ktorých sa vykonávanie pozemkových úprav javí ako neúčelné, alebo aj nemožné, pretože súvisia so zastavanými pozemkami v mnohých osadách obydľí, ktoré sa nachádzajú v extraviláne obce Radobica. Podľa § 4 ods. 5 zákona o pozemkových úpravách môže správny orgán zmeniť obvod projektu PÚ po rozhodnutí o nariadení pozemkových úprav, ak ide o spresnenie hraníc obvodu projektu PÚ alebo z dôvodu neúčelnosti vykonania pozemkových úprav na pozemkoch vytvárajúcich ucelený blok vo výmere do 50 ha. Rozhodnutie o zmene obvodu projektu PÚ sa doručuje verejnou vyhláškou. Účastníkov pozemkových úprav, ktorého sa zmena obvodu projektu PÚ týka, sa rozhodnutie doručuje do vlastných rúk. Proti rozhodnutiu o zmene obvodu projektu pozemkových úprav, ak sú pozemkové úpravy nariadené, nie je prípustný opravný prostriedok.

Podľa § 6 ods. 1 zákona o pozemkových úpravách účastníkmi PÚ sú : a) vlastníci pozemkov v obvode projektu pozemkových úprav, ak nejde o osoby uvedené v písmene d); b) nájomcovia pozemkov v obvode projektu pozemkových úprav; c) vlastníci ostatného nehnuteľného poľnohospodárskeho majetku alebo lesného majetku nachádzajúceho sa v obvode projektu pozemkových úprav; d) fyzické osoby a právnické osoby, ktorých vlastnícke alebo iné práva môžu byť pozemkovými úpravami dotknuté; f) Slovenský pozemkový fond (§ 34 až 36); g) správca; h) obec alebo vyšší územný celok. Podľa § 6 ods. 3 zákona o pozemkových úpravách, ak sa nepreukáže opak, účastníkom je aj ten, kto o sebe tvrdí, že spĺňa niektorý z predpokladov uvedených v odseku 1 písm. a) až e). Podľa § 6 ods. 4 zákona o pozemkových úpravách ten, kto sa stane vlastníkom pozemku v priebehu konania o PÚ, nemôže namietat výsledky doterajšieho konania. Podľa § 6 ods. 5 zákona o pozemkových úpravách Slovenský pozemkový fond a správca v konaní vo veciach PÚ vykonávajú práva vlastníka nehnuteľností vo vlastníctve štátu a zastupujú neznámych vlastníkov pozemkov alebo vlastníkov pozemkov, ktorých miesto pobytu nie je známe.

Podľa § 6 ods. 6 zákona o pozemkových úpravách, ak je účastník PÚ zastúpený splnomocnencom, podpis splnomocniteľa na plnomocenstve musí byť osvedčený podľa osobitných predpisov. Podľa § 6 ods. 7 zákona o pozemkových úpravách, vlastníkov podielov spoločnej nehnuteľností zastupuje v konaní pozemkové spoločenstvo.

Podľa § 8 ods. 1 zákona o pozemkových úpravách správny orgán po zhodnotení výsledkov prípravného konania, ak sa preukážu dôvody podľa § 2 ods. 1, rozhodne o nariadení pozemkových úprav podľa § 2 ods. 2. Rozhodnutie okrem všeobecných náležitostí obsahuje: a) určenie obvodu pozemkových úprav, b) určenie pozemkov, ktoré sú vyňaté z obvodu pozemkových úprav, c) lehotu na uskutočnenie prvého zhromaždenia účastníkov pozemkových úprav, d) obmedzenie účastníkov, ak bolo nariadené podľa § 26, e) zoznam pozemkov zahrnutých do obvodu projektu pozemkových úprav podľa § 4 ods.4, f) pri jednoduchých pozemkových úpravách aj skladbu a rozsah vyhotovovanej dokumentácie pozemkových úprav s odôvodnením. Podľa § 8 ods. 2 zákona o pozemkových úpravách, prílohou rozhodnutia je mapový podklad, ktorý určí okresný úrad.

Podľa § 8 ods. 5 zákona o pozemkových úpravách, správny orgán po vydaní rozhodnutia podľa ods. 1 informuje známych vlastníkov pozemkov v obvode projektu pozemkových úprav, ktorých miesto pobytu alebo sídlo je známe, že sa začínajú pozemkové úpravy. Na tento postup sa nevzťahuje správny poriadok.

Podľa § 11 ods. 27 zákona o pozemkových úpravách, na pozemky štátu a obce, ktoré sú určené pre spoločné zariadenia a opatrenia podľa § 11 ods. 7, vyznačí Okresný úrad Prievidza, katastrálny odbor, zákaz scudzenia a zaťaženia, na základe právoplatného rozhodnutia o nariadení pozemkových úprav. Po schválení všeobecných zásad funkčného usporiadania územia správny orgán oznámením spresní obmedzenie podľa skutočnej potreby pozemkov pre spoločné zariadenia a opatrenia.

Podľa § 26 zákona správny orgán rozhodol o obmedzení účastníkov pozemkových úprav tým, že bez súhlasu správneho orgánu nie je možné meniť spôsob využitia pozemku, zriaďovať, meniť alebo zrušiť vodohospodárske zariadenia, stavby na dotknutých pozemkoch, vinice, chmelnice, ovocné sady, stromovú zeleň v krajine, prevádzať pozemky z poľnohospodárskeho do lesného pôdneho fondu.

Podľa § 8 ods. 4 zákona o pozemkových úpravách, ak je menej ako 50 účastníkov konania, rozhodnutie o povolení alebo nariadení pozemkových úprav sa im doručí do vlastných rúk. V ostatných prípadoch sa rozhodnutie oznamuje verejnou vyhláškou. V zmysle § 8 ods. 4 zákona o pozemkových úpravách sa toto rozhodnutie doručuje verejnou vyhláškou podľa § 26 ods. 2 správneho poriadku tak, že sa vyvesí pod dobu 15 dní na úradnej tabuli správneho orgánu. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. Správny orgán zverejňuje písomnosť súčasne na dočasnej úradnej tabuli správneho orgánu na mieste, ktorého sa konanie týka - v obci Radobica.

Poučenie:

V zmysle § 8 ods. 6 zákona o pozemkových úpravách proti tomuto rozhodnutiu nie je prípustný opravný prostriedok. Toto rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov a nadobudnutí právoplatnosti preskúmateľné súdom.

Príloha: grafická - mapový podklad: mapa obvodu projektu PÚ v mierke 1:15 000

Doručuje sa:

1. verejnou vyhláškou na úradnej tabuli Okresného úradu Prievidza, G. Švéniho 3H, 971 01 Prievidza
2. verejnou vyhláškou na úradnej tabuli správneho orgánu na Obecnom úrade Radobica, Radobica 124, 972 48 Radobica,
3. do spisu



Ing. Ján Kulich
vedúci odboru

Dátum vyvesenia: pečiatka, podpis

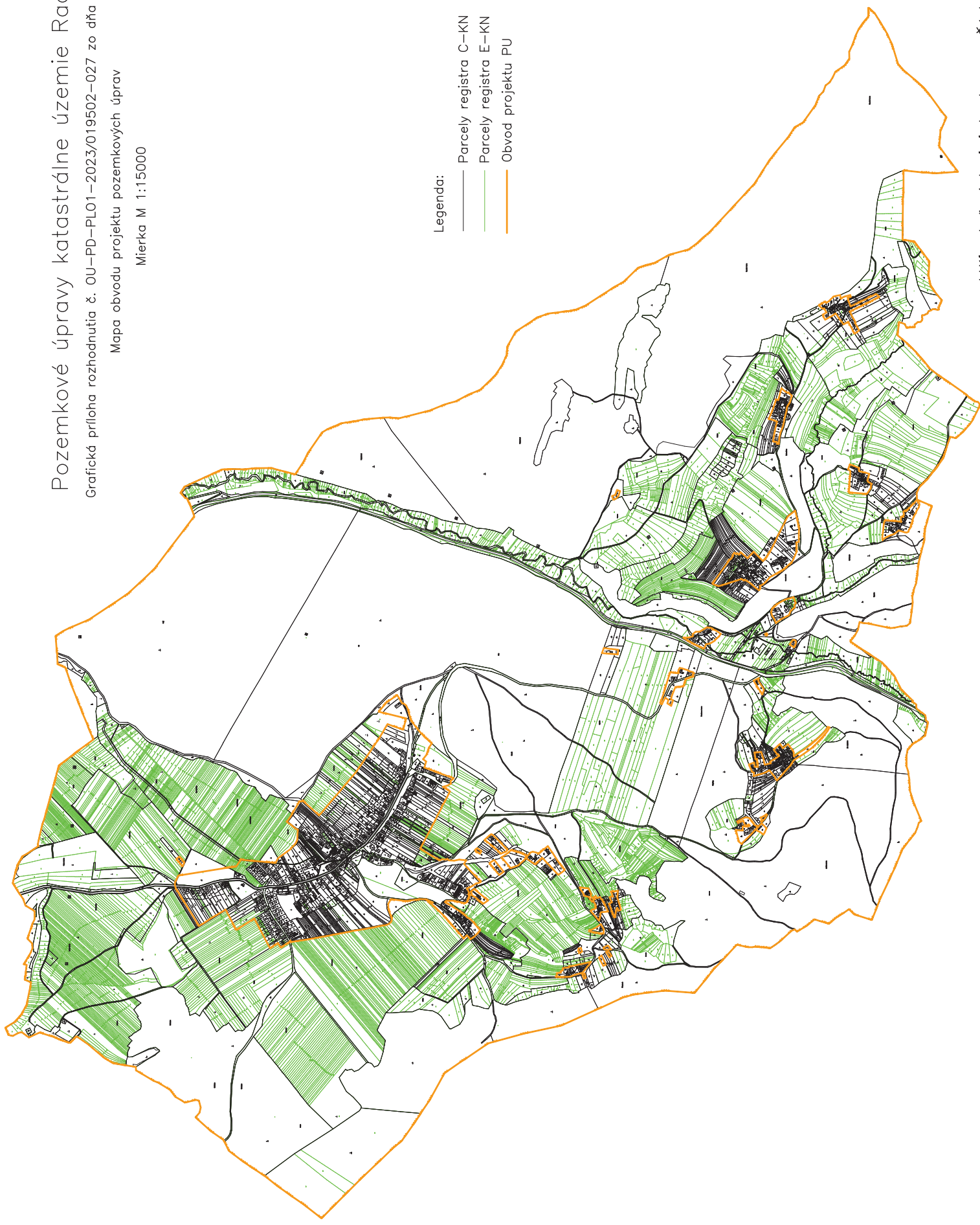
Dátum zvesenia: pečiatka, podpis

Pozemkové úpravy katastrálne územie Radobica

Grafická príloha rozhodnutia č. OU-PD-PL01-2023/019502-027 zo dňa 13.03.2023

Mapa obvodu projektu pozemkových úprav

Mierka M 1:15000



Legenda:

- Parcely registra C-KN
- Parcely registra E-KN
- Obvod projektu PU